**Информация для заявителей**

(рекомендации для заявителей, при подаче заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории)

При подаче заявления об утверждении схемы необходимо учитывать следующее.

- Заявление должно соответствовать образцу заявления на утверждение схемы расположения земельного на кадастровом плане территории, предусмотренному приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 106 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельных участков (земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена) на кадастровом плане территории».

- С заявлением об утверждении схемы должно обращаться лицо, имеющее основание для последующего приобретения образуемого земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных статьей 39.2, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Схема расположения земельного участка должна соответствовать требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.08.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», а именно: указание охранных зон (при наличии), нанесение всех земельных участков и объектов недвижимости, состоящих на кадастровом учете.

- В случае если на испрашиваемом земельном участке, который предполагается образовать (разделить), расположены объекты капитального строительства находящиеся не в собственности заявителя, необходимо представить согласие собственника вышеуказанных объектов, на образование (раздел) земельного участка в предлагаемых границах, что предусмотрено пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.